



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

*über die Anmietung einer Ferienunterkunft*

Apartmenthaus Tobias  
Hager Tobias, Hager Martina GbR  
Ludwig-Thoma-Weg 3  
94072 Bad Füssing

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkunft gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

### 1. Geltungsbereich

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft.

### 2. Buchung

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast im Anschluss an die Online-Anfrage oder eines telefonischen Kontaktes übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung akzeptiert.

### 3. Aufenthalt

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Während der Mietzeit wird seitens des Vermieters keine Reinigung der Ferienunterkunft vorgenommen. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet und die Heizkörper zurückgedreht sind.

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Sollten die Ferienunterkunft mehr Personen als vereinbart nutzen, ist dies mit dem Vermieter im Vorhinein abzustimmen und für diese ein gesondertes Entgelt in Höhe der Preisliste pro Person zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

Während des Aufenthaltes gilt die, in der Ferienunterkunft bereitgestellte Hausordnung. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

### 4. Zahlung

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen. Es wird eine Anzahlung in Höhe von 30% des Apartmentpreises innerhalb von 8 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig. Der Restbetrag ist während des Aufenthaltes zu bezahlen. Die Anzahlung ist auf das Konto des Vermieters zu überweisen; die Restzahlung ist wahlweise per Banküberweisung, per Kartenzahlung oder in Bar zu begleichen. Es ist jedenfalls sicherzustellen, dass der Gesamtbetrag spätestens zum Zeitpunkt der Abreise beim Vermieter beglichen ist.

Bei kurzfristigen Buchungen werden gegebenenfalls gesonderte Vereinbarungen getroffen. Im Falle eines Zahlungsverzuges der

Anzahlung erhält der Gast eine Erinnerung. Erfolgt daraufhin, binnen 5 Tagen, wiederum keine Zahlung, wird die Buchung seitens des Vermieters storniert.

### 5. Rücktritt

Der Gast hat bis zu 90 Tagen vor Mietbeginn ein kostenfreies Rücktrittsrecht. Bei einem Rücktritt innerhalb der letzten 90 Tage vor Mietbeginn ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der folgenden Aufstellung:

Rücktritt bis

90 Tage vor Mietbeginn: 0 % des Mietpreises

89 - 28 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises

27 Tage vor Mietbeginn – Mietbeginn bzw. verspätete Anreise oder vorzeitige Abreise: 80 % des Mietpreises

Ein Rücktritt hat zudem schriftlich zu erfolgen.

Der Vermieter kann die gebuchte Leistung ohne Angabe von Gründen bis 90 Tage vor Anreise stornieren. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast dann in voller Höhe zurückerstattet. Auch eine spätere Aufhebung des Vertrags ist im Falle von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, zulässig. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen.

Da der Vermieter die Stornierungskosten ohne Rücksicht auf die Gründe des Gastes einhebt, wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

### 6. Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen. Ebenso haftet der Vermieter nicht für Beschädigungen an gasteigenen Fahrzeugen, die auf dem Grundstück abgestellt sind.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes. Zudem wird beim Verlust der Schlüssel für die Ferienunterkunft eine Gebühr in Höhe von Euro 50,00 pro Schlüssel fällig.

### 7. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

### 8. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahekommen, welche die Parteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.